



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA SEŽANA

Partizanska cesta 4, 6210 Sežana

T: 05 731 27 00

E: [ue.sezana@gov.si](mailto:ue.sezana@gov.si)

<https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/sezana/>

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: GRETI MANFREDA  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 164C9887000000057552  
Potek veljavnosti: 02. 08. 2028  
Čas podpisa: 24. 03. 2026 10:24  
Št. dokumenta: 351-271/2025-6244-10

Številka: 351-271/2025-6244-10  
Datum: 24. 03. 2026



Upravna enota Sežana izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – Z ZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju GZ-1), ter na zahtevo podjetja KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, pooblaščenca investitorja Občina Hrpelje – Kozina, Reška cesta 14, 6240 Kozina, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta v Hrpeljah – črpališča Hrpelje in fekalnega kanala F1, na zemljiščih s parcelnimi št. 2965, 254/42, 254/41, 3324/35, 3325/4, 3855/6, 235/5, 3027/3, 3853/28, 2969/48, 2969/47, 2969/44, 2969/45, 2980/27, 2966, 2502/5, 2502/2, 3324/2, 3232/2 in 3231, vse k. o. 2560 – Hrpelje, naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Hrpelje – Kozina, Reška cesta 14, 6240 Kozina, ki jo zastopa pooblaščenec KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, **se dovoli** novogradnja nezahtevnega objekta – črpališča Hrpelje in fekalnega kanala F1, na zemljiščih s parcelnimi št. 2965, 254/42, 254/41, 3324/35, 3325/4, 3855/6, 235/5, 3027/3, 3853/28, 2969/48, 2969/47, 2969/44, 2969/45, 2980/27, 2966, 2502/5, 2502/2, 3324/2, 3232/2 in 3231, vse k. o. 2560 – Hrpelje.
2. Osnovni podatki objekta:
  - a.) Vrsta gradnje: novogradnja;
  - b.) Zahtevnost gradnje: nezahteven objekt;
  - c.) Klasifikacija celotnega objekta po CC-SI:  
22231 – Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija);
  - d.) Klasifikacija posameznih delov objekta po CC-SI:  
22231 – Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) s 100% deležem v skupni uporabni površini objekta;
  - e.) Gradnja bo potekala na zemljiški parc. št. 3232/2, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 276 m<sup>2</sup> s 36 bonitetnimi točkami, 2502/2, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 3.235 m<sup>2</sup> s 40 bonitetnimi točkami, 2502/5, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 66.045 m<sup>2</sup> s 43 bonitetnimi točkami, 2969/45, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 10.104 m<sup>2</sup> z 41 bonitetnimi točkami, 2980/27, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 8.318 m<sup>2</sup> z 41 bonitetnimi točkami, 2969/44, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 482 m<sup>2</sup> z 41 bonitetnimi točkami, 2969/47, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 45 m<sup>2</sup> z 41 bonitetnimi točkami, 2969/48, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 5.065 m<sup>2</sup> z 41 bonitetnimi točkami, 3853/28, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 2.824 m<sup>2</sup> z 42 bonitetnimi točkami, 235/5, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 2.742 m<sup>2</sup> s 36 bonitetnimi točkami, 3855/6, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 14.387 m<sup>2</sup> s 33 bonitetnimi točkami, 2965, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 152 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk, 254/42, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 41 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk, 254/41, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 3.359 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk, 3324/35, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 1.245 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk, 3325/4, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 61 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk, 3027/3, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 1.076 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk, 2966, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 1.915 m<sup>2</sup>

brez bonitetnih točk, 3324/2, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 11 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk in 3231, k. o. 2560 – Hrpelje, površine 789 m<sup>2</sup> brez bonitetnih točk;

f.) Opis posega:

V obravnavanem primeru gre za izgradnjo novega pnevmatskega črpališča svetlih dimenzij 5,6 m x 3,4 m na lokaciji opuščenih čistilnih naprav Kozina (zemljišče s parc. št. 235/5, k. o. 2560 – Hrpelje) vključno s fekalnim tlačnim kanalom DN 160 dolžine 930 m (+420 m: v projektni dokumentaciji je obdelan del tlačnega voda DN 160 dolžine 420 m, ki ni predmet dokumentacije DNZO), ter gravitacijskega fekalnega kanala DN 200 dolžine 433 m in trdnostnega razreda SN8, ki se v stacionaži km 0,5 + 484 m priključita na obstoječo fekalno kanalizacijo ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311. Na gravitacijski kanal F1 se direktno priključi tudi obstoječo fekalno kanalizacijo naselja Kozina, in sicer z Jamske in Kolodvorske ulice. Po izvedbi predvidene kanalizacije bosta opuščeni črpališči v Jamski ulici in Kolodvorski ulici odstranjeni, površine pa se bodo zatravile oziroma asfaltirale. Obnovijo se tudi asfalti na vseh ostalih tangiranih območjih.

Del kanalizacije, ki poteka ob južnem robu naselja Kozina, ostaja nespremenjen glede na projekt PGD št. 17-020-073 z datumom julij 2017, »Fekalna kanalizacija IC Hrpelje – ČN Kozina«.

Na kanal F1 se bo priključeval Kanal F-1.1 (priključek obstoječe fekalne kanalizacije Jamarske ulice), dolžine 3,50 m, PVC DN 200, ki poteka od jaška RJ9 do zadnjega jaška obstoječe fekalne kanalizacije v Jamarski ulici pred priključkom na črpališče.

3. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte DNZO št. 21-020-080 z datumom julij 2024, dopolnitev 1 z dne 28. 01. 2026, ki jo je izdelal projektant KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, vodja projekta Nataša Đukić Vasić, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0728.

4. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

5. Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

a.) Pogoji v zvezi z varovanjem TK omrežja (Telekom Slovenije, d.d.):

- vsaj 30 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti kontaktno osebo zaradi terminske uskladitve pripravljanih del trasiranja TK omrežja,
- pred pričetkom del je potrebno elektronsko komunikacijsko omrežje na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti,
- vsa dela v varovalnem pasu TK vodov se bodo izvajala z ročnim izkopom pod nadzorom predstavnika Telekoma Slovenije,
- morebitni dodatni zaščitni pogoji za TK inštalacije se bodo določili na kraju samem,
- zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je potrebno izvajati ročno,
- nasip ali odvzem materiala, ter gradnja objektov, postavljanje opornih zidov, ograj ali drugih trajnih nasadov nad traso obstoječega TK kabla ni dovoljen. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije,
- križanja predmetnih tras z obstoječimi TK vodi mora pred zasutjem gradbene jame ogledati nadzornik Telekoma Slovenije. Ugotovitve ogleda vpiše v gradbeni dnevnik izvajalca del,

b.) Pogoji v zvezi z varovanjem državne cestne infrastrukture:

- izvajanje del v območju državne ceste je potrebno načrtovati na način, da gradnja ne bo imela negativnega vpliva na cestno telo in promet na državni cesti,
- gradnja tlačnega voda do priključitve na obstoječo kanalizacijo oziroma do obstoječega jaška se izvaja 6,82 m od zunanjega roba vozišča državne ceste,

- če bi zaradi izvedbe del prišlo do onesnaženja državne ceste, jo mora izvajalec del takoj očistiti na svoje oz. investitorjeve stroške,
- zaradi vseh posegov v območju državne ceste ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost državne ceste ter kršeni interesi državne ceste,
- morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti pred tresljaji, izpušnimi plini, svetlobnimi učinki in ostalimi dejavniki prometa ne sme bremeniti upravljalca državne ceste, investitor pa mora za navedene vrste zaščite poskrbeti sam na svoje stroške,
- zaradi posegov v parcelo državne ceste mora investitor oz. upravljalec komunalnega voda z direktijo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (ZCes-2) ter določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Vlogo za ustanovitev služnostne pravice je investitor oz. njegov pooblaščenec dolžan na priloženem obrazcu poslati na naslov Direkcija RS za infrastrukturo, Služba za pravne in splošne zadeve, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana oz. po e-pošti na naslov: gp.drsi@gov.si v roku treh dni po vročitvi mnenja,
- v primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor oziroma izvajalec del v skladu z 82. in 83. členom Zakona o cestah (ZCes-2) za zaporo državne ceste pridobiti dovoljenje Direkcije RS za infrastrukturo in sicer na podlagi vloge in načrta začasne prometne ureditve med izvajanjem del. Načrt mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zaporah na cestah in Navodil za pripravo vloge za zaporo državne ceste,
- pri poškodbah vozišča, sistema odvodnjavanja ali drugih elementov državne ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del mora izvajalec del takoj odpraviti poškodbe in na vozišču, sistemu odvodnjavanja in drugih elementih državne ceste vzpostaviti prvotno stanje na svoje oziroma investitorjeve stroške,
- investitor oziroma upravljavalec komunalnega voda je dolžan vgrajene naprave oziroma napeljave redno vzdrževati na svoje stroške,
- za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, vgrajenih v cestno zemljišče državne ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del na državni cesti, investitor ni upravičen uveljaviti odškodnine,
- Direkcija od upravljavca gospodarske infrastrukture lahko zahteva, da objekte in naprave preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi rekonstrukcije državne ceste ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste in prometa na njej. Stroške prestavitve ali preureditve objektov in naprav je dolžan kriti upravljavalec gospodarske infrastrukture, v skladu z zahtevami upravljavca ceste,
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala komunalni infrastrukturi v varovalnem pasu, cestnem zemljišču in cestnem telesu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej. Pri poškodbah vozišča, sistema odvodnjavanja ali drugih elementov državne ceste zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del mora izvajalec del takoj odpraviti poškodbe in na vozišču, sistemu odvodnjavanja in drugih elementih državne ceste vzpostaviti prvotno stanje na svoje oziroma investitorjeve stroške,
- investitor oziroma izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji ter je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na državni cesti, in za škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom državne ceste na predmetnem odseku zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del. Vse stroške zaradi morebitne povzročene škode oziroma stroške za odpravo poškodb vozišča krije izvajalec del oziroma investitor,
- zaradi gradnje objekta mora investitor oziroma izvajalec del celotno območje med izvedbo del ustrezno zavarovati, vsa dela pa izvajati varno in strokovno. Med izvedbo del je treba posebno pozornost posvetiti varnosti prometa na državni cesti,
- investitor oziroma upravljavalec komunalnega voda je dolžan vgrajene naprave oziroma napeljave redno vzdrževati na svoje stroške,



- za vso morebitno povzročeno škodo na napravah ali napeljavah, vgrajenih v cestno zemljišče državne ceste, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja investicijskih in vzdrževalnih del na državni cesti, investitor ni upravičen uveljaviti odškodnine,
- Direkcija RS za infrastrukturo odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala komunalni infrastrukturi v varovalnem pasu zaradi ceste, njenega vzdrževanja ali prometa na njej,
- začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Koper,
- po dokončanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del,
- pri rekonstrukciji, modernizaciji ali drugih delih v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste investitor ni upravičen do nikakršne odškodnine za nastalo škodo kot posledico izvajanja del, tresenja in ostalih dejavnikov prometa.

c.) Pogoji v zvezi z varovanjem javnega vodovoda:

- Gradnja infrastrukture v varovalnem pasu javnega vodovoda je dopustna pod splošnimi pogoji, ki veljajo v Tehničnem pravilniku za vodovod (z dne 15. 05. 2013),
- terensko zarisovanje javnega vodovoda pred pričetkom izvajanja del in po potrebi sondiranje dejanske lege vodovoda,
- vzdolžni potek fekalne kanalizacije ob vodovodu je potrebno izdelati v skladu z določili točk 2.4 in 2.5 Tehničnega pravilnika za vodovod (z dne 15. 05. 2013),
- križanja fekalne kanalizacije z vodovodom je potrebno izdelati v skladu z določili točk 2.4 in 2.5 Tehničnega pravilnika za vodovod (z dne 15. 05. 2013),
- izvajanje zaščitnih ukrepov in predpisanih odnikov, določenih v projektu in Tehničnem pravilniku za vodovod,
- v skladu s 6. členom točk Tehničnega pravilnika za vodovod (z dne 15. 05. 2013) si Kraški Vodovod Sežana d.o.o. pridržuje pravico in obvezo izvajanja nadzora gradnje in od izvajalca dosledno spoštovanje predpisanih pogojev v tem pravilniku,
- v projektu PZI je potrebno izdelati detajl vseh križanj vodovodov, pri katerih je potrebno poleg veljavnih zakonskih predpisov upoštevati še določila Tehničnega pravilnika za vodovod (z dne 15. 05. 2013). Posebno pozornost je potrebno posvetiti križanju obstoječega AC DN300 na Kolodvorski ulici ter predvideti uporabo ustrezne tehnologije gradnje za preprečitev morebitnih poškodb vodovoda – pazljiv ročni odklop.

d.) Pogoji v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda:

- o začetku del je potrebno obvestiti izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod – Kraški Vodovod Sežana d.o.o., ter zagotoviti predstavniku javne službe redno prisotnost ob izvajanju del,
- po pridobitvi uporabnega dovoljenja je potrebno izvesti prenos v upravljanje KVS komplet dokumentacijo (DGD, PZI, PID, pregled s kamero, vodotesnost, vnos v GJI).

e.) Pogoji v zvezi z varovanjem elektro omrežja:

- pred pričetkom del je potrebno naročiti zakoličbo vseh elektroenergetskih kablov na območju gradnje,
- pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Vsa križanja in približevanja napravam Elektro Primorske d.d. morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijo,
- vsa približevanja, morebitne prestativte in poškodbe, ki bodo nastale na napravah Elektro Primorske, bremenijo investitorja,
- predstavnik nadzorništva lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu poda dodatne pogoje za zaščito oz. prestativte elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.

f.) Pogoji v zvezi z varovalnim pasom plinovodnega omrežja (Petrol d.d.):

- v izogib poškodovanju obstoječega plinovodnega omrežja pred izvajanjem del družba Petrol d.d. zahteva zakoličbo obstoječega plinovoda na območju, označenem v prilogi mnenja št. HRP-S 583/24 z dne 06. 12. 2024,
- pri projektiranju fekalnega voda in interne plinske instalacije za nameravan objekt je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi instalacijami. Minimalni horizontalni odmik pri paralelnem vodenju plinovoda z ostalimi komunalnimi napeljavami je 0,5 m, medtem ko je vertikalni odmik pri križanju plinovoda z drugimi podzemnimi vodi minimalno 0,3 m. Izjema je pri kanalizaciji in sicer v primeru, ko je horizontalna razdalja med vodovodom in kanalizacijo enaka ali manjša od 2,0 m, se plinovod ščiti znotraj območja, ki ga omejuje pravokotni trikotnik s horizontalno kateto dolžine 2,0 m, merjeno od roba kanalizacijske cevi in vertikalno kateto dolžine 30 cm nad temenom cevi. Zaščita plinovoda pri križanju vodovoda pod kanalizacijo se izvede v širini minimalno 2,0 m od roba cevi,
- križanja plinovoda z drugimi podzemnimi vodi oz. vzporedni vodi morajo biti izvedeni po zahtevah tehničnih predpisov in normativov. Višine ltž. cestnih pokrovov je potrebno prilagoditi novi nivoleti vozišča. Poleg tega se morajo izvesti tudi potrebni ukrepi, s katerimi se zagotovi: nemoteno vzdrževanje plinovodnih objektov in naprav, varnost plinovodnih objektov in naprav,
- vse morebitne potrebne prestavitve obstoječih vodov oz. naprav bremenijo investitorja. investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali na plinovodu zaradi morebitnih poškodb pri gradnji, obratovanju ali kasnejšem vzdrževanju,
- v primeru, da zaradi neupoštevanja pogojev nastane škoda na objektih in napravah, jo je investitor dolžan povrniti. V primeru, da zaradi neupoštevanja pogojev nastane škoda na objektih in napravah, jo je investitor dolžan povrniti,
- pričetek gradnje je investitor dolžan sporočiti na PETROL d.d., »tomaz.skvarca@petrol.si«, zaradi zakoličbe in predhodne uskladitve predvidenega izkopa z obstoječim plinovodnim omrežjem ter zaradi določitve ustreznega zavarovanja ostalih instalacij,
- pri zakoličbi trase plinovoda mora biti prisoten predstavnik PETROL d.d. zaradi določitve mikrolokacije plinovoda na terenu.

g.) Pogoji v zvezi z varovanjem železniškega tira:

- pri izvajanju del je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZvZelP-1),
- vsa dela, s katerimi se posega v progovni pas železniške proge, se bodo morala izvajati strokovno pravilno, v skladu z veljavnimi predpisi in navodili ter pod nadzorom upravljalca SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe vzdrževanja za gradbeno dejavnost, Sekcije za GD Postojna, Kolodvorska ulica 25a, 6230 Postojna (kontakt: Lokacija GD Divača, g. Damijan Rebec, tel.: 031 325 695) ter ob prisotnosti železniškega progovnega čuvaja. Strošek nadzora in progovnega čuvaja bremenijo investitorja,
- vsaj 8 dni pred pričetkom del, je treba o tem pisno obvestiti SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., Službo vzdrževanja za gradbeno dejavnost, Sekcijo za GD Postojna, Kolodvorska ulica 25a, 6230 Postojna, skupaj z naročilnico za nadzor in progovnega čuvaja pri izvedbi del ter priložiti terminski plan izvajanja del za morebitno vpeljavo počasne vožnje mimo gradbišča,
- v času izvedbe vgradnje zaščitne cevi se morajo vršiti geodetske meritve tirov in v kolikor pride do pomikov le-teh je nujna takojšnja uravnava tirov, katere stroški bremenijo investitorja ali izvajalca,
- v primeru, da je pri gradnji načrtovana uporaba žerjava ali dvigala in je odmik dvigala od proge manjši, kot je višina dvigala, mora biti dvigalo opremljeno in zavarovano proti prevrnitvi na način, kot ga je predvidel proizvajalec opreme/stroja. Pri delih, ko se breme prenaša nad tiri, mora biti prisoten železniški varnostni čuvaj. V času prevoza vlaka, ne sme nad tiri viseti breme,
- v skladu s 85. členom Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) mora izvajalec pred pričetkom del SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi vzdrževanja za gradbeno dejavnost, Sekciji Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna, predložiti Varnostni načrt z

opredeljenimi varnostnimi ukrepi v nevarnem železniškem območju, izdelanim v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, ter Vlogo za pridobitev dovoljenja za delo na železniškem območju, ki jo pridobi pri upravljalcu (kontaktna oseba: [natasa.vermiglio@slo-zeleznice.si](mailto:natasa.vermiglio@slo-zeleznice.si)). Izvajanje del brez pridobljenega Dovoljenja za delo na železniškem območju ni dovoljeno,

- poseg je predviden na zemljiščih s parc. št. 2502/2 in 2502/5, obe k. o. 2560 Hrpelje, ki sta last RS s statusom javno dobro – javna železniška infrastruktura, zato je treba skleniti služnostno pogodbo z upravljalcem javne železniške infrastrukture, SŽ-Infrastrukturo, d. o. o. Služnostno pogodbo je treba skleniti pred pričetkom del. Na gradbišču morajo biti ves čas na voljo izvod pozitivnega mnenja, dovoljenje za delo na območju železniške infrastrukture ter sklenjena služnostna pogodba,
- pri izvajanju del investitor in izvajalec ne smeta poškodovati zemljišča, objektov in naprav, ki so sestavni del javne železniške infrastrukture (JŽI) ter brez soglasja upravjalca JŽI odlagati materiala na zemljišče ob železniški progi. Če tekom del pride do poškodb na objektih in napravah JŽI, jih mora izvajalec oz. investitor takoj in na svoje stroške odpraviti, skladno z zahtevami SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe vzdrževanja za gradbeno dejavnost, Sekcije za GD Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna,
- v primeru poškodbe ali premaknitve mejnih kamnov jih mora investitor obnoviti in pri pooblaščenih geodetskih organizacijah naročiti njihovo ponovno postavitve,
- pri izvajanju del na območju glavne železniške proge št. 60 Divača–cepišče Prešnica je prepovedano vsakršno gibanje v območju železniške proge oz. njeno prečkanje brez nadzora SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe vzdrževanja za gradbeno dejavnost, Sekcije za GD Postojna, Kolodvorska ulica 25 a, 6230 Postojna,
- po končanih delih mora biti teren ob železniški progi vzpostavljen v urejeno stanje kot ga določa železniška zakonodaja,
- SŽ-Infrastruktura, d. o. o., ne odgovarja za morebitno škodo, ki bi nastala na objektu investitorja ali na napravah izvajalca del, zaradi svojega rednega delovanja, pač pa se investitor in njegovi pravni nasledniki obvezujejo povrniti SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., vso škodo, ki bi ji nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe objekta,
- v kolikor bi se pred ali med gradnjo objekta ugotovila nova dejstva, ki bi ogrožala varnost konstrukcije ali varen železniški promet, si SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Služba vzdrževanja za gradbeno dejavnost, Sekcija za GD Postojna, Kolodvorska ulica 25a, 6230 Postojna, pridružuje pravico predpisati dodatne pogoje za obravnavano gradnjo,
- pred začetkom del je treba zakoličiti NN energetske kable JŽI, v upravljanju SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe vzdrževanja za elektrotehnično dejavnost, Sekcije za elektroenergetiko, Trg OF 5 A, 1000 Ljubljana ter dela izvajati pod njenim strokovnim nadzorom (kontakt: Lokacija EI Pivka, g. Tadej Skomina, tel.: 05 29 62 548, [tadej.skomina@slo-zeleznice.si](mailto:tadej.skomina@slo-zeleznice.si)). V kolikor se med gradnjo ugotovi zahteva po morebitni prestavitvi ali zaščiti NN kablov v upravljanju SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe vzdrževanja za elektrotehnično dejavnost, Sekcije za elektroenergetiko, Trg OF 5 A, 1000 Ljubljana, morajo biti rešitve projektno obdelane in usklajene z upravljavcem. Vsi stroški bremenijo investitorja oz. izvajalca,
- dela na območju vodnikov voznega omrežja pod napetostjo se izvajajo pod nadzorom upravljavca JŽI, SŽ-Infrastrukture, d. o. o., Službe vzdrževanja za elektrotehnično dejavnost, Sekcije za elektroenergetiko, Trg OF 5 A, 1000 Ljubljana (kontakt: Lokacija VM Pivka, g. Jeraj Marko, tel.: 05 29 62 525, [marko.jeraj@slo-zeleznice.si](mailto:marko.jeraj@slo-zeleznice.si)),
- investitor oziroma izvajalec mora obvestiti SŽ-Infrastrukturo, d. o. o., Službo vzdrževanja za elektrotehnično dejavnost, Sekcijo za elektroenergetiko, Trg OF 5 A, 1000 Ljubljana, vsaj 8 dni pred začetkom del. Dostaviti mora naročilnico za nadzor nad deli, zavarovanje delovišča in preglede ter izklope napetosti, v kolikor bo zaradi del zahtevana zapora tira oz. proge,
- ob tem Slovenske železnice opozarjajo na upoštevanje Delovnega navodila za načrtovanje, odobritev in izvajanje zapore proge ali tira in izključitev EE, SV in TK naprav (925-DN42). V skladu z delovnim navodilom je treba vsa načrtovana dela, ki bodo imela za posledico zaporo tira ali proge oziroma izključitev napetosti, predhodno najaviti najmanj 3 mesece pred

nameravano izvedbo del. Izvajalec se je dolžan prilagoditi planu zapor in prometnim razmeram,

- pri izvedbi del je treba upoštevati Pravilnik o varnostnih ukrepih pred previsoko napetostjo dotika na elektrificiranih progah. V primeru uporabe dvigal, žerjavov in druge mehanizacije, je prepovedano približanje delov dvigala od dela voznega omrežja pod napetostjo, na razdaljo manjšo od 3 m. Prenašanje bremen preko vodnikov voznega omrežja, brez izklopa napetosti, ni dovoljeno,
- za zavarovanje in označitev gradbišča predlagamo izvedbo ograje s PVC pletivom. Če se izvajalec odloči za drugačno vrsto ograje za zaščite gradbišča, mora upoštevati 77. člen Pravilnika o projektiranju, gradnji in vzdrževanju stabilnih naprav električne vleke enosmernega sistema 3 kV,
- kovinske mase morajo biti vgrajene na oddaljenosti več kot 5 m od vertikalne projekcije najbližjega vodnika voznega omrežja pod napetostjo. V nasprotnem primeru je treba izvesti galvansko povezavo posameznih kovinskih elementov med seboj in povezavo na drog oz. tirnico povratnega voda, kot to določa Pravilnik o projektiranju, gradnji in vzdrževanju stabilnih naprav električne vleke enosmernega sistema 3 kV oz. standard SIST EN 50 122,
- dela je treba izvajati na način, ki zagotavlja stabilnost objektov, napeljav in naprav JŽI v času gradnje in po končanih delih. Izvedba ne sme poslabšati obstoječega stanja stabilnih naprav električne vleke,
- v primeru, da gradnja povzroči porušitev stabilnosti terena (npr. posedki in nagibanje drogov voznega omrežja in svetilk zunanje razsvetljave), stroški monitoringa, sanacije, zapore proge in ostalih povezanih del bremenijo investitorja oziroma izvajalca,
- za vso morebitno škodo na napravah JŽI, ki bi nastala v času izvajanja del, odgovarja izvajalec,
- upravljavec javne železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinskih napravah in objektih investitorja v bližini tirov,
- gradnja je predvidena ob železniški progi, na kateri se dnevno izvaja železniški promet, zato investitor, v primeru, da ne predvidi vseh ukrepov za varovanje pred hrupom, ni upravičen do kasnejše zahteve izvedbe protihrupnih ukrepov in do povračila odškodnin zaradi obratovanja in vzdrževanja železniške proge (tresljaji, ...). Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni povrniti SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., vso škodo, ki bi na javni železniški infrastrukturi nastala zaradi gradnje, obstoja in uporabe objekta,
- v kolikor bi se pred ali med gradnjo objekta ugotovila nova dejstva, ki bi ogrožala varnost železniškega prometa, si SŽ-Infrastruktura, d. o. o., pridržuje pravico predpisati dodatne pogoje za obravnavano gradnjo,
- izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta je treba dostaviti na naslov SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, sklicujoč se na številko zadeve.

h.) Pogoji v zvezi z varovanjem TK omrežja (Infratel d.o.o.):

- pred pričetkom del je obvezno potrebno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda in se dogovoriti z odgovorno osebo za zaščito in prestavitev obstoječega omrežja. Način zaščite oziroma prestavitve bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in nadzornega GVO d.o.o., in se vpiše v gradbeni dnevnik,
- kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na območju gradnje novega objekta ali komunalnih vodov mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje,
- ob izvedbi del obvezno je potrebno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m, in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo,
- vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na GVO d.o.o.,
- vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca,
- ker predvidena gradnja posega v varovalni pas optičnega omrežja v upravljanju GVO d.o.o., je potrebno pred začetkom del obvestiti podjetje GVO d.o.o., ki bo izvršilo zakoličenje vseh



optičnih vodov. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito obstoječih TK naprav. Naročniški TK priključki se določijo z zakoličbo. Točne trase vseh TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodov izvede GVO d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličba, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega organa GVO. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno. Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo. Investitor je dolžan najmanj deset dni pred začetkom del pisno sporočiti GVO d.o.o. lokacijo z nameravano gradnjo in datum pričetka gradnje,

- nasip ali odvzem materiala nad traso obstoječega TK voda ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Mesto vgradnje TK omarice, trasa TK priključka, mesto priključitve na javno TK omrežje se določi na kraju samem na poziv projektanta ali investitorja. TK inštalacije in TK priključek je treba projektirati in izvesti v skladu z veljavnimi standardi in predpisi. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na 02/333-26-26 (GVO),
- vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitve TK kabelske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

i.) Pogoji v zvezi z varovanjem optičnega TK omrežja (Optic-tel d.o.o.):

- kvaliteta obstoječega optičnega omrežja na območju gradnje novega objekta ali komunalnih vodov mora ostati po izgradnji enaka kot je bila pred pričetkom gradnje
- vsako poškodbo na optičnem omrežju je potrebno takoj javiti na Optic-tel d.o.o.,
- vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih optičnih vodov med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca,
- pred pričetkom del je potrebno obvezno naročiti zakoličbo točne trase optičnega voda in se dogovoriti z odgovorno osebo za prestavitev ali zaščito obstoječega omrežja,
- v bližini optičnih vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja optičnih vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ GVO d.o.o.,
- v primeru posega v varovalni pas optičnega omrežja v upravljanju Optic-tel d.o.o., je potrebno pred začetkom del obvestiti podjetje Optic-tel d.o.o., ki bo izvršilo zakoličenje vseh optičnih vodov. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito obstoječih TK naprav. Naročniški TK priključki se določijo z zakoličbo,
- točne trase vseh TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodov izvede Optic-tel d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličba, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega organa Optic-tel d.o.o. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK vodov je treba izvajati ročno. Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo. Investitor je dolžan najmanj deset dni pred začetkom del pisno sporočiti Optic-tel d.o.o. lokacijo z nameravano gradnjo in datum pričetka gradnje,
- nasip ali odvzem materiala nad traso obstoječega TK voda ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Mesto vgradnje TK omarice, trasa TK priključka, mesto priključitve na javno TK omrežje se določi na kraju samem na poziv projektanta ali investitorja. TK inštalacije in TK priključek je treba projektirati in izvesti v skladu z veljavnimi standardi in predpisi. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na Optic-tel d.o.o.,



- vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitve TK kabelske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.
- j.) Pogoji v zvezi z vplivom na vodni režim in stanje voda:
- gradnja se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji,
  - pred uporabo kanalizacije mora biti preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki,
  - v času gradnje je stranka dolžna uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaženje voda, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretekališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi, morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok. Vsi gradbeni odpadki (neuporabni odvečni izkopni in drugi odpadni gradbeni material) in ostali odpadku, povezani z izvajanjem del na objektih, morajo biti ločeno zbrani in predani izvajalcu javne službe ravnanja z odpadki,
  - predvideti je potrebno tudi ukrepe za preprečevanje oz. maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine in novonastale nasipne brežine je potrebno protierozijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje,
  - po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začnih deponij.
6. K predvideni gradnji so bila pridobljena naslednja mnenja, ki so jih dali:
- a.) Občina Hrpelje – Kozina, št. 351-62/2024-4 z dne 12. 11. 2024 (mnenje glede skladnosti s prostorsko izvedbenimi akti);
  - b.) Zavod za varstvo narave, OE Nova Gorica, št. 3562-5234/2024-2 z dne 23. 10. 2024 (strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja);
  - c.) Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, št. 138388-NG/3644-LZ z dne 21. 11. 2024 (mnenje k projektni dokumentaciji);
  - d.) Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Koper, št. 37167-2833/2024-3 z dne 19. 11. 2024 (mnenje upravljalca za gradnjo v območju državne cestne infrastrukture);
  - e.) Občina Hrpelje – Kozina, št. 351-62/2024-5 z dne 12. 11. 2024 (mnenje o skladnosti s področja varovanja občinskih cest);
  - f.) Kraški vodovod Sežana d.o.o., št. 610-422/2024/2 z dne 11. 11. 2024 (mnenje za gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda in priključitev na javni vodovod);
  - g.) Kraški vodovod Sežana d.o.o., št. 610-423/2024/2 z dne 05. 11. 2024 (mnenje odvajanja in čiščenja odpadnih voda);
  - h.) Elektro Primorska, d.d., št. 1512186 (EVPrik-05017/2024) z dne 25. 10. 2024 (mnenje k projektu);
  - i.) Petrol d.d., št. HRP-S 583/24 z dne 06. 12. 2024 (mnenje k projektnim rešitvam – varovalni pas);
  - j.) Slovenske železnice – Infrastruktura, d.o.o., št. 31002-743/2024-16 z dne 20. 01. 2026 (mnenje);
  - k.) Infratel, telekomunikacijska infrastruktura, d.o.o., št. 43-2026-EU z dne 27. 01. 2026 (pozitivno mnenje);
  - l.) Optic-tel Telekomunikacije, d.o.o., št. 44/2026-EU z dne 27. 01. 2026 (pozitivno mnenje);
  - m.) Občina Hrpelje – Kozina, št. 351-62/2024-6 z dne 21. 01. 2026 (mnenje glede posega v varovalnem pasu javne razsvetljave);
  - n.) Ministrstvo za naravne vire in prostor, št. 35100-6/2026-2560-36 z dne 12. 02. 2026 (mnenje o skladnosti z državnim prostorskim izvedbenim aktom);
  - o.) Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, št. 35507-1333/2025-3 z dne 14. 10. 2025 (vodno soglasje).

7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.
8. Novogradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in prijave začetka gradnje.
9. Zaradi predvidenega posega ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.
10. V postopku izdaje te odločbe posebni stroški organa niso nastali.

#### **Obrazložitev:**

Investitorica Občina Hrpelje–Kozina, Reška cesta 14, 6240 Kozina, je prek pooblaščenca KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, dne 25. 07. 2025 na Upravni enoti Sežana vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevnega objekta v Hrpeljah – črpališča Hrpelje in fekalnega kanala F1, na zemljiščih s parcelnimi št. 2965, 254/42, 254/41, 3324/35, 3325/4, 3855/6, 235/5, 3027/3, 3853/28, 2969/48, 2969/47, 2969/44, 2969/45, 2980/27, 2966, 2502/5, 2502/2, 3324/2, 3232/2 in 3231, vse k. o. 2560 Hrpelje.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je bila priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte DNZO, navedena pod točko 3. izreka, mnenja in pooblastilo za zastopanje.

Upravni organ skladno z 54. členom GZ-1 izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,
3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in

7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Skladno z določili 138. člena GZ-1 se do vzpostavitve sistema eGraditev ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Nameravan poseg je predviden na zemljišču, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 2/18, 64/19, 77/19, 63/20, 91/20, 90/21, 161/21, 199/21, 39/23, 118/23, 113/24; v nadaljevanju OPN). Nameravana gradnja se nahaja v enotah urejanja prostora EUP HK-83 ZS, HK-78 SSv, HK-11 SSv, HK-94 ZS, HK-73 SSs, HK-19 IG, HK-41 PŽ, HK-10 CU, HK-81 ZD in HK-95 PC. Za ureditveno enoto EUP HK-95 PC so v OPN predpisani naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji: Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kozina – Klanec (Uradni list RS, št. 48/98). Po končani gradnji avtoceste in dokončni ureditvi deponije, se območje deponije pri železnem mostu ureja s prostorskimi izvedbenimi akti občine. Za ureditveno enoto EUP HK-78 so v OPN predpisani posebni prostorski izvedbeni pogoji: zaradi ohranjanja potencialno ogroženih evidentiranih jam in so na vplivnem območju tako obstoječih stavbnih zemljišč kot novih širitev stavbnih zemljišč, naj se upošteva sledeče usmeritve: za vse jame in udornice, ki so na vplivnih območjih tako obstoječih stavbnih zemljišč kot novih širitev stavbnih zemljišč, naj investitor v okviru pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobi strokovne podlage za jame in udornice. Ugotovitve strokovnih podlag naj bodo osnova za odločitev o sprejemljivosti posega oziroma konkretne prostorske ureditve; strokovne podlage za jame naj vključujejo navedbo točnih lokacij vhodov v jame (koordinate) na vplivnem območju posega, podatke o morebitnih rovih (smer, dolžina, globina, oddaljenost rogov od površja), strokovno mnenje o vplivih načrtovanih posegov na jame oziroma podzemne kraške sisteme ter ukrepe za varovanje jam (natančnejše rešitve za izvedbo posega ob hkratnem varovanju jam); strokovne podlage za udornice naj določijo vplivno območje udornic ter vključujejo strokovno mnenje o vplivu posegov nanje ter ukrepe za njihovo varovanje. Za ureditveno enoto HK-11 so v OPN predpisani posebni prostorski izvedbeni pogoji: dopustna je tudi gradnja: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe. Za ureditveno enoto HK-94 so v OPN predpisani posebni prostorski izvedbeni pogoji: v enoti je dopustna ureditev adrenalinskega parka: 24110 Športna igrišča - adrenalinski in plezalni parki. Za vse ostale enote urejanja prostora v OPN niso predpisani posebni prostorski izvedbeni pogoji.

Nameravana gradnja se nahaja na območju namenske rabe z oznako ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, SS – splošne stanovanjske površine s podrobnejšima namenskima rabama SSv – območja večstanovanjske gradnje in SSs - območja strnjene stanovanjske gradnje pretežno enodružinskih hiš, IG – gospodarske cone, PŽ – površine železnic, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, ZD – druge urejene zelene površine, ter PC – površine cest. Za objekte GJI od mikri od sosednjih zemljišč v OPN niso izrecno predpisani. Za gradnjo v varovalnem pasu občinske ceste je bilo predloženo mnenje upravljalca. Poseg je skladen z 20. členom OPN.

Skladno z 12.a členom OPN so ne glede na določila 13. člena OPN oziroma če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, na celotnem območju OPN, razen na kmetijskih zemljiščih, dovoljeni 22 – cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: razen toplarn, kotlovnice in vodnih stolpov, med katere sodijo 22231 – cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija). Skladno z določili 15. člena OPN če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so za objekte, ki so dopustni v tem odloku, dovoljene vse vrste gradenj. Drugi odstavek 15. člena OPN določa, da so gradnje, določene v prvem odstavku 15. člena, razen gradnje novega objekta in odstranitve objekta, dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.



Nameravana novogradnja črpališča Hrpelje in fekalnega kanala F1 je na območju namenskih rab ZS, SS, IG, PŽ, CU, ZD, ter PC glede na splošne izvedbene pogoje OPN dovoljena.

Predvidena gradnja je glede gradnje in urejanja komunalne opreme skladna z 41. členom OPN, glede gradnje in urejanja kanalizacijskega omrežja pa s prvim in drugim odstavkom 44. člena OPN.

Skladno s 83. členom OPN glede prostorskih izvedbenih pogojev do sprejema podrobnih prostorskih načrtov je predvidena gradnja dopustna kot gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov in za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij.

Predvidena gradnja je skladna z 88.a členom OPN, ki ureja gradnjo v varovalnem pasu železnice. K projektni dokumentaciji je bilo pridobljeno mnenje upravljalca javne železniške infrastrukture, družbe Slovenske železnice – Infrastruktura, d. o. o., št. 31002-743/2024-16 z dne 20. 1. 2026.

V obravnavanem primeru gre za izgradnjo novega pnevmatskega črpališča svetlih dimenzij 5,6 m x 3,4 m na lokaciji opuščene čistilne naprave Kozina (zemljišče s parc. št. 235/5, k. o. 2560 – Hrpelje) vključno s fekalnim tlačnim kanalom DN 160 dolžine 930 m (+420 m: v projektni dokumentaciji je obdelan del tlačnega voda DN 160 dolžine 420 m, ki ni predmet dokumentacije DNZO), ter gravitacijskega fekalnega kanala DN 200 dolžine 433 m in trdnostnega razreda SN8, ki se v stacionaži km 0,5 + 484 m priključita na obstoječo fekalno kanalizacijo ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311. Na gravitacijski kanal F1 se direktno priključi tudi obstoječo fekalno kanalizacijo naselja Kozina, in sicer z Jamske in Kolodvorske ulice. Po izvedbi predvidene kanalizacije bosta opuščeni črpališči v Jamski ulici in Kolodvorski ulici odstranjeni, površine pa se bodo zatravile oziroma asfaltirale. Obnovijo se tudi asfalti na vseh ostalih tangiranih območjih.

Del kanalizacije, ki poteka ob južnem robu naselja Kozina, ostaja nespremenjen glede na projekt PGD št. 17-020-073 z datumom julij 2017, »Fekalna kanalizacija IC Hrpelje – ČN Kozina«.

Na kanal F1 se bo priključeval Kanal F-1.1 (priključek obstoječe fekalne kanalizacije Jamarske ulice), dolžine 3,50 m, PVC DN 200, ki poteka od jaška RJ9 do zadnjega jaška obstoječe fekalne kanalizacije v Jamarski ulici pred priključkom na črpališče.

Z izgradnjo fekalne kanalizacije IC Hrpelje–ČN Kozina se dodatno ne povečuje bremenitev obstoječe čistilne naprave.

Objekt bo priključen na obstoječo fekalno kanalizacijo ob regionalni cesti Kozina-Klanec R2-409/0311 v stacionaži km 0,5+484 m, ki ni predmet dokumentacije DZNO. Objekt bo priključen tudi na NN elektro omrežje ter vodovod.

Skladno z določbami Gradbenega zakona (GZ-1) je upravni organ v postopku izdaje gradbenega dovoljenja preveril, ali je za obravnavani objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba. Upravni organ skladno z določili GZ-1 ni dolžan preverjati obstoja pravice graditi za potek komunalnih priključkov.

Ne glede na navedeno upravni organ pojasnjuje, da mora investitor z namenom izogiba kasnejšim sporom, v primeru, da bodo komunalni priključki potekali po tujih zemljiščih, stvarnopravna razmerja (npr. služnostno pravico) urediti skladno z določbami Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20, v nadaljevanju SPZ).

Izdano gradbeno dovoljenje investitorju namreč ne daje nobene podlage in ne dovoljuje gradnje na tujem, saj samo po sebi ne ustanavlja nobene stvarne pravice. Stvarnopravna razmerja v zvezi s priključki, da bodo ti lahko potekali po tujih zemljiščih, bo moral investitor urediti na podlagi

zahtev SPZ, in sicer pred, med ali po postopku izdaje gradbenega dovoljenja, vendar še pred samo izvedbo priključka.

Upravni organ investitorja dodatno opozarja, da v primeru, če stvarnopravna razmerja z lastniki zemljišč, po katerih bodo potekali komunalni priključki, ne bodo ustrezno urejena, za objekt ne bo mogoče pridobiti uporabnega dovoljenja. Tak objekt namreč ne bo priključen na gospodarsko javno infrastrukturo in zato ne bo izpolnjeval pogojev za uporabo.

Skladnost nameravane gradnje s prostorskim izvedbenim aktom OPN ugotavlja tudi Občina Hrpelje - Kozina, kar izhaja iz predloženega pozitivnega mnenja o skladnosti gradnje.

Za nameravan poseg so bila pridobljena sledeča mnenja, ki so jih podali:

- a.) Občina Hrpelje – Kozina, št. 351-62/2024-4 z dne 12. 11. 2024 (mnenje glede skladnosti s prostorsko izvedbenimi akti);
- b.) Zavod za varstvo narave, OE Nova Gorica, št. 3562-5234/2024-2 z dne 23. 10. 2024 (strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja);
- c.) Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, št. 138388-NG/3644-LZ z dne 21. 11. 2024 (mnenje k projektni dokumentaciji);
- d.) Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Koper, št. 37167-2833/2024-3 z dne 19. 11. 2024 (mnenje upravljalca za gradnjo v območju državne cestne infrastrukture);
- e.) Občina Hrpelje – Kozina, št. 351-62/2024-5 z dne 12. 11. 2024 (mnenje o skladnosti s področja varovanja občinskih cest);
- f.) Kraški vodovod Sežana d.o.o., št. 610-422/2024/2 z dne 11. 11. 2024 (mnenje za gradnjo v varovalnem pasu javnega vodovoda in priključitev na javni vodovod);
- g.) Kraški vodovod Sežana d.o.o., št. 610-423/2024/2 z dne 05. 11. 2024 (mnenje odvajanja in čiščenja odpadnih voda);
- h.) Elektro Primorska, d.d., št. 1512186 (EVPrik-05017/2024) z dne 25. 10. 2024 (mnenje k projektu);
- i.) Petrol d.d., št. HRP-S 583/24 z dne 06. 12. 2024 (mnenje k projektnim rešitvam – varovalni pas);
- j.) Slovenske železnice – Infrastruktura, d.o.o., št. 31002-743/2024-16 z dne 20. 01. 2026 (mnenje);
- k.) Infratel, telekomunikacijska infrastruktura, d.o.o., št. 43-2026-EU z dne 27. 01. 2026 (pozitivno mnenje);
- l.) Optic-tel Telekomunikacije, d.o.o., št. 44/2026-EU z dne 27. 01. 2026 (pozitivno mnenje);
- m.) Občina Hrpelje – Kozina, št. 351-62/2024-6 z dne 21. 01. 2026 (mnenje glede posega v varovalnem pasu javne razsvetljave);
- n.) Ministrstvo za naravne vire in prostor, št. 35100-6/2026-2560-36 z dne 12. 02. 2026 (mnenje o skladnosti z državnim prostorskim izvedbenim aktom);
- o.) Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, št. 35507-1333/2025-3 z dne 14. 10. 2025 (vodno soglasje).

Pogoje iz mnenj, navedene v 5. točki izreka te odločbe, je investitor dolžan pri gradnji upoštevati.

Skladno s predloženo dokumentacijo skupna (kumulativna) dolžina vodov ne presega 15.000 m, zato v skladu s točko E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) za nameravani poseg ni potrebno izvesti predhodnega postopka, presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Pravica graditi na zemljiščih s parc. 2965, 254/42, 254/41, 3324/35, 3325/4, 235/5, 3027/3, 2966, 3324/2, 3232/2 in 3231, vse k. o. – 2560 Hrpelje, je skladno z 46. členom GZ-1 izkazana na podlagi vknjižene lastninske pravice v Zemljiški knjigi. Pravica graditi na zemljiščih s parc.

3853/28, 2969/48, 2969/47, 2969/44, 2969/45, 2980/27, 2502/5 in 2502/2, vse k. o. – 2560 Hrpelje, je skladno z 46. členom GZ-1 izkazana na podlagi vpisane služnostne pravice v Zemljiški knjigi. Pravica graditi na zemljišču s parc. št. 3855/6, k. o. – 2560 Hrpelje, je izkazana na podlagi zaznambe v Zemljiški knjigi kot družbena lastnina v splošni rabi in Občina Sežana kot upravni organa.

V obravnavanem primeru gre za novogradnjo komunalnega omrežja, ki se po zahtevnosti gradnje uvršča med nezahtevne objekte in po klasifikaciji CC-SI med gradbeno inženirske objekte in sicer med cevovode za odpadno vodo – 22231 s 100% deležem v skupni uporabni površini objekta.

Na podlagi druge točke 240. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3) investitorica ni zavezanka za plačilo komunalnega prispevka.

Skladno z določbami 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25; v nadaljevanju ZKZ) investitorica ni zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

V 1. odstavku 42. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju ZUP) je določeno, da je stranka v upravnem postopku lahko vsaka fizična oseba in pravna oseba zasebnega ali javnega prava, na katere zahtevo je začel postopek ali zoper katero teče postopek. V 43. členu ZUP je določeno, da se ima pravico udeleževati postopka tudi oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Stranski udeleženec mora v svoji vlogi navesti, v čem je njen pravni interes. V 44. člen ZUP je določeno, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba.

Skladno z določili 2. odstavka 48. člena GZ-1 so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi. V 49. členu GZ-1 je določeno, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka prejšnjega člena, ki so mu znane na podlagi uradnih evidenc, seznaniti o začetku postopka in jih povabiti k udeležbi.

V 1. odstavku 51. člena GZ-1 je navedeno, da investitor lahko predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. V drugem odstavku istega člena je določeno, da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Tretji odstavek določa, da če je mnenjedajalec tudi stranka v skladu z 48. členom tega zakona, lahko v mnenju poda tudi izjavo, da se z nameravano gradnjo strinja. V četrtem odstavku 51. člena je določeno, da se v primeru iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena stranski udeleženec ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje le vroči. Skladno s petim odstavkom istega člena mora stranski udeleženec, ki med postopkom poda izjavo, iz katere izhaja, da nameravani gradnji ugovarja, za svoje trditve v izjavi predložiti dokaze.



Upravni organ je status stranskega udeleženca v postopku priznal naslednjim podjetjem, ki so podala soglasja o strinjanju z nameravano gradnjo:

- DKT, tehnološke rešitve in svetovanje, d.o.o., Tublje pri Hrpeljah 030, 6240 Kozina, kot imetniku služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 3324/35, k. o. 2560 – Hrpelje,
- VITEK, proizvodnja in trgovina d.o.o., Obrtno industrijska cona Hrpelje 011, 6240 Kozina, kot imetniku služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 3324/35, k. o. 2560 – Hrpelje,
- ADRIA MANIPULATORJI industrijski balanserji d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 002, 6000 Koper, kot imetniku služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 3324/35, k. o. 2560 – Hrpelje,
- PRELINE, proizvodnja, trgovina in posredništvo, d.o.o., Obrtno industrijska cona Hrpelje 039, 6240 Kozina, kot imetniku služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 3324/35, k. o. 2560 – Hrpelje,
- FRATELLI VENTURA IMMOBILIARE nepremičnine d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 002, 6000 Koper, kot imetniku služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 3324/35, k. o. 2560 – Hrpelje,
- MLN storitve, d.o.o., Šmartinska cesta 010, 1000 Ljubljana, kot imetniku služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 3324/35, k. o. 2560 – Hrpelje,
- TAGMA trgovina z gospodinjskimi artikli d.o.o., Šmarska cesta 007C, 6000 Koper, kot imetniku služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 3324/35, k. o. 2560 – Hrpelje,
- P+5 d.o.o. Inženiring, Šmarska cesta 005D, 6000 Koper, kot imetniku služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 3324/35, k. o. 2560 – Hrpelje,
- Jaksetič Matjaž transport d.o.o., Ulica Nikola Tesla 18, 6250 Ilirska Bistrica, kot imetniku služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 3853/28, k. o. 2560 – Hrpelje,
- TRIANGEL, investicije in trgovina d.o.o., Kolodvorska cesta 3, 4000 Kranj, kot imetnici služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 2502/5, k. o. 2560 – Hrpelje,
- PROEKO PLASTIKA, proizvodnja in trgovina d.o.o., Javorje 24, 6243 Obrov, kot imetnici služnostne pravice na zemljišču s parc. št. 2502/2, k. o. 2560 – Hrpelje.

S stranskimi udeleženci Marjanom Gustinčič in Bogdanko Gustinčič, oba stanujoča Jamska ulica 8, 6240 Kozina, kot solastnikoma zemljišč s parc. št. 2969/44 in 2969/47, obe k. o. 2560 Hrpelje, članom Agrarne skupnosti Draga, a.s., Nasirec 14, 6240 Kozina, ki jih zastopa predsednik Višnjevec Bojan, kot solastnikom zemljišč s parc. št. 2969/45, 2969/48 in 2980/27, vse k. o. 2560 Hrpelje, je investitorica sklenila pogodbe o ustanovitvi služnosti, za kar se skladno z drugim odstavkom 51. člena GZ-1 šteje, da so stranski udeleženci z nameravano gradnjo seznanjeni in da se z njo strinjajo, zato se jim gradbeno dovoljenje le vroči. Stranska udeleženca Elektro Primorska, d.d. in Slovenske železnice infrastruktura, d.o.o., sta se strinjala z nameravanim posegom.

Upravni organ je pred izdajo gradbenega dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 54. členu GZ-1 in sicer, da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta in določbami predpisov o urejanju prostora, da so projektno dokumentacijo izdelale pravne oziroma fizične osebe, ki izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, da je za obravnavan objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba, da ima investitorica pravico graditi, ter da je investitorica oproščena plačila komunalnega prispevka.

Na osnovi zgoraj navedenega upravni organ ugotavlja, da so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni vsi zakonski pogoji iz 54. in 138. člena GZ-1, zato je odločil tako, kot izhaja iz izreka odločbe.

Za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objekta sta skladno s 5. členom GZ-1 pogoj pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje objekta skladno s 76. členom GZ-1. Gradnja se lahko začne po preteku osmih dni od prijave začetka gradnje. Skladno

z določbo 1. odstavka 59. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti. Drugi odstavek istega člena določa, da ne glede na prejšnji odstavek gradbeno dovoljenje po petih letih preneha veljati, če so bila izvedena le pripravljalna dela na gradbišču (na primer ograditev in priprava gradbišča, odstranitev vegetacije, odstranitev obstoječih objektov, gradnja gradbiščnih priključkov na komunalne vode, utrditev zemljišča ali izvedba izkopov ali nasipov, ki niso konstrukcijski del objekta). Skladno s tretjim odstavkom istega člena velja, da če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve na veljavnost gradbenega dovoljenja ne vplivajo.

V postopku niso nastali posebni denarni izdatki, zato stroški postopka v smislu določil 118. člena ZUP niso bili obračunani.

Investitorica je skladno z 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) oproščena plačila takse.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je v roku 8 dni od dneva vročitve dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor. Pritožbo se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, ali na elektronski način z varnim digitalnim podpisom na elektronski naslov [ue.sezana@gov.si](mailto:ue.sezana@gov.si). Skladno s 141. členom GZ-1 se za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov, za nezahtevne objekte pa v višini 100 eurov.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:

Anja Žerjal  
Svetovalka

Greti Manfreda  
načelnica

Vročiti:

- KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana - osebno
- Marjan Gustinčič, Jamska ulica 8, 6240 Kozina - osebno
- Bogdanka Gustinčič, Jamska ulica 8, 6240 Kozina - osebno
- Bojan Višnjevec, Nasirec 14, 6240 Kozina - osebno
- Jaksetič Matjaž transport d.o.o., Ulica Nikola Tesla 18, 6250 Ilirska Bistrica - osebno
- TRIANGEL, investicije in trgovina d.o.o., Kolodvorska cesta 3, 4000 Kranj - osebno
- PROEKO PLASTIKA, proizvodnja in trgovina d.o.o., Javorje 24, 6243 Obrov - osebno
- DKT, tehnološke rešitve in svetovanje, d.o.o., Tublje pri Hrpeljah 030, 6240 Kozina - osebno
- VITEK, proizvodnja in trgovina d.o.o., Obrtno industrijska cona Hrpelje 011, 6240 Kozina -

osebno

- ADRIA MANIPULATORJI industrijski balanserji d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 002, 6000 Koper - osebno
- PRELINE, proizvodnja, trgovina in posredništvo, d.o.o., Obrtno industrijska cona Hrpelje 039, 6240 Kozina - osebno
- FRATELLI VENTURA IMMOBILIARE nepremičnine d.o.o, Cesta Zore Perello-Godina 002, 6000 Koper - osebno
- MLN storitve, d.o.o., Šmartinska cesta 010, 1000 Ljubljana - osebno
- TAGMA trgovina z gospodinjskimi artikli d.o.o., Šmarska cesta 007C, 6000 Koper - osebno
- P+5 d.o.o. Inženiring, Šmarska cesta 005D, 6000 Koper - osebno
- Občina Hrpelje – Kozina Reška cesta 14, 6240 Kozina, obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si -

ePošta

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, info.ng@zrsvn.si - ePošta
- Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
- Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Koper, Piranska cesta 2, 6104 Koper, gp.drsi@gov.si - ePošta
- Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana, info@kraski-vodovod.si -

ePošta

- Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, info@elektro-primorska.si -

ePošta

- Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, podpora.strankam@petrol.si - ePošta
- Slovenske železnice – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, vposta.infra@slo-zeleznice.si - ePošta
- Infratel, telekomunikacijska infrastruktura, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, info@infratel.si - ePošta
- Optic-tel Telekomunikacije, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, info@optic-tel.si - ePošta
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 100 Ljubljana, gp.mnvp@gov.si -

ePošta

- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper, gp.drsv-kp@gov.si - ePošta
- Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Nova Gorica, Inšpekcijska pisarna Ajdovščina, Vipavska cesta 11 B, 5270 Ajdovščina, oe-ng.irsnp@gov.si - ePošta

UPRAVNA ENOTA SEŽANA potrjuje,  
da je odločba/sklep številka: 351-271/2025-6244-10  
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 24.3.2026 postal/a

- dokončen/na dne:

- pravnomočen/na dne: 8.4.2026  
(ustrezno označi)

Številka: 011-12/2026-  
6244-30





